

PREUKÁZANIE ÚČELU ÚVERU PRI ÚVEROCH NA BÝVANIE

Doklady predkladané k podaniu Žiadosti o úver na bývanie:

1. Účel – nadobudnutie nehnuteľnosti

- Originál alebo návrh kúpnej zmluvy / Zmluvy o prevode vlastníctva bytu / Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva / Právoplatné rozhodnutie súdu o dedičstve / Dohoda o vysporiadaní BSM s uvedením čísla účtu predávajúcich
- List vlastníctva k financovanej nehnuteľnosti (z katastrálneho portálu), nie starší ako 3 mesiace od dátumu predloženia žiadosti

2. Účel – výstavba nehnuteľnosti

- List vlastníctva k financovanej nehnuteľnosti (z katastrálneho portálu), nie starší ako 3 mesiace od dátumu predloženia žiadosti
- Ak stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku- doklad preukazujúci oprávnenie stavať na tomto pozemku
- Vydané stavebné povolenie
- Geometrický plán overený príslušnou správou katastra nehnuteľností na zameranie rozostavanej stavby
- Projekt stavby overený stavebným úradom (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia)

3. Účel – rekonštrukcia, modernizácia, oprava, údržba

- List vlastníctva k nehnuteľnosti (z katastrálneho portálu), nie starší ako 3 mesiace od dátumu predloženia žiadosti
- Ak stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku- doklad preukazujúci oprávnenie stavať na tomto pozemku
- Právoplatné stavebné povolenie alebo súhlas stavebného úradu k ohláseniu uskutočnenia stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác
- Geometrický plán overený príslušnou správou katastra nehnuteľností na zameranie rozostavanej stavby/ prístavby
- Projekt stavby overený stavebným úradom (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia)

4. Účel – splatenie skôr poskytnutého úveru

- Originál úverovej zmluvy (ktorý budeme vyplácať) s príp. dodatkami
- Originál záložnej zmluvy (k zálohu, ktorý budeme vyplácať) s príp. dodatkami
- Znalecký posudok k zakladanej nehnuteľnosti

Doklady predkladané pred čerpaním úveru na bývanie:

1. Účel – nadobudnutie nehnuteľnosti

- Platne uzatvorená Kúpna zmluva / Zmluva o prevode vlastníctva bytu k financovanej nehnuteľnosti s uvedením čísla účtu predávajúcich, na ktorý budú prevedené peňažné prostriedky z Úveru,
- Platný doklad o úhrade časti kúpnej ceny, ktorá tvorí rozdiel medzi celkovou kúpnou cenou a čiastkou kúpnej ceny hradenou z úveru,

2. Výstavba rodinného domu; Rekonštrukcia bytu/rodinného domu

- Platne uzatvorená Zmluva o dielo resp. Zmluva o výstavbe, nadstavbe a vstavbe
- Položkový rozpočet nákladov
- Faktúry, účty za stavebné práce a materiál + fotodokumentáciu pred a po rekonštrukcii

3. Účel – splatenie skôr poskytnutého úveru

Splátkový úver:

- Doklad vyčísľujúci celkovú výšku pohľadávok voči Dlžníkovi, s uvedeným číslom úverového účtu resp. úverových účtov a identifikačnými údajmi platby (kód banky, variabilný symbol)

Kreditná karta / povolené prečerpanie:

- Žiadosť o zrušenie kreditnej karty / povoleného prečerpania

Keďže Sberbank Slovensko, a. s. posudzuje každý úver individuálne, podmienky sa môžu od uvedených odlišovať.